

ДОГОВОР на разработку дизайн-проекта жилой квартиры

г. Батуми «» 2025 года

Гр. _____ паспорт № _____, выданный _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гр. _____ . паспорт № _____, выданный _____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать **дизайн-проект жилой квартиры**, расположенного: Грузия, г.Батуми, ул., д., кв.

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием на разработку **дизайн-проекта** (Приложение №1 к настоящему договору), составом **дизайн-проекта жилой квартиры** (Приложение №2 к настоящему договору), стоимостью услуг по разработке **дизайн-проекта жилой квартиры** (Приложение №3 к настоящему договору), графиком выполнения работ (Приложение №4 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях №1, 2, 3, 4, при возникновении необходимости выполняются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

2. ХАРАКТЕР ВЫПОЛНЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ

2.1. В состав разрабатываемой Исполнителем в рамках настоящего Договора проектной документации включается **дизайн-проект жилой квартиры**.

2.2. Исполнитель выполняет работы поэтапно в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Заказчик предоставляет Исполнителю Техническое задание (Приложение №1), а также другую документацию, предусмотренную настоящим Договором и необходимую для выполнения обязательств Исполнителя, принятых им в рамках настоящего Договора.

3.2. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего Договора работ производится в дневное время (с 10:00 до 18:00 часов, время: часовой пояс - Тбилиси (UTC +4)). В случае необходимости проведения встреч в другое время Стороны согласовывают его.

3.3. Количество правок дизайн-проекта определено тремя итерациями. При увеличении числа правок Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору

Заказчик

Исполнитель

_____/_____/

_____/_____/

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по разработке **дизайн-проекта** определена в размере 40 долларов США за 1 м.кв. – **долларов США (долларов США)** (Приложении №3) и является ценой Договора.

4.2. Услуги Исполнителя по авторскому надзору и подбору материалов не включены в стоимость настоящего Договора.

4.3. В случае изменения предусмотренных техническим заданием (Приложение №1) перечня и (или) объема работ, такое изменение должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему Договору. Перечень приложений к дополнительному соглашению определяется Сторонами исходя из изменения перечня и (или) объема работ.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1. Оплата работ производится поэтапно.

5.2. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 30% общей стоимости проекта, а именно **долларов** (или эквивалентно в лари/рублях по курсу на дату оплаты) в течении дня, следующего за датой подписания договора.

5.3. Стоимость работ в соответствии с п.5 Договора за вычетом выплат, предусмотренных п.6.2, Договора оплачивается Заказчиком по этапам:

- после согласования планировочного решения – **долл.**;
- после утверждения интерьерных решений – **долл.**;
- после согласования рабочих чертежей – **долл.**;
- после сдачи проекта Заказчику в печатном и электронном виде – **долл.**

5.4. Перечисление выплат, предусмотренных п.6.2, п.6.3 Договора осуществляется в порядке наличных расчетов либо безналичных расчетов путем перечисления причитающихся денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п.15 Договора.

5.5. Результаты работ передаются Заказчику в случае полной оплаты всех выполненных этапов работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Исполнитель обязуется выполнить работу в сроки, прописанные в Прил.4. настоящего Договора.

6.2. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не включаются в срок выполнения работ, определенный п.7.1 настоящего Договора.

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

6.3. После передачи результата работ Заказчику и подписания акта приема-передачи настоящий Договор считается исполненным полностью.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки, определенные в Приложениях №1, 2, 3, 4 к настоящему Договору.

7.2. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) за день до даты окончания работ. Уведомление Заказчика Исполнителем производится письменно, по телефону, электронной почте.

7.3. Заказчик обязан принять разработанную Исполнителем проектную документацию не позднее 3 календарных дней после получения уведомления об окончании работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

7.4. В сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику акт приемки-передачи выполненных работ (этапа) с приложением экземпляра проектной документации.

7.5. Заказчик обязан в течение 3 календарных дней после получения от Исполнителя **дизайн-проекта жилой квартиры**, предусмотренных настоящим Договором, произвести проверку результатов и подписать акт приемки-передачи работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

7.6. По истечении 3 календарных дней, определенных п.8.5 настоящего Договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного акта приемки-передачи работ и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

7.7. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

8.1. Исполнитель обязан:

8.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в объеме и в сроки, указанные в п.7 настоящего Договора, и сдать результат работ Заказчику.

8.1.2. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику **дизайн-проекта жилой квартиры**, разработанный в соответствии с Приложениями №1, 2, 3, 4 настоящего Договора.

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

8.1.3. Устранять недоделки в работах за свой счет, если они возникли по вине Исполнителя и зафиксированы двухсторонним актом или указаны в полученной от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора. Двухсторонний акт оформляется сторонами в момент передачи результата работ.

8.1.4. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

8.1.5. Не вносить без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

8.2. Исполнитель имеет право:

8.2.1. Привлекать третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

8.2.2. Досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

8.2.3. На фото- и видеосъемку реализованного проекта жилой квартиры без указания выходных данных Заказчика и с предварительного разрешения Заказчика.

8.2.4. На публикацию реализованного проекта жилой квартиры в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

9.1. Заказчик обязан:

9.1.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию: план квартиры (поэтажные планы и планы коммуникаций существующих (при необходимости)).

9.1.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

9.1.3. Своевременно производить оплату всех этапов работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

9.1.4. Своевременно принимать по акту и утверждать выполненные Исполнителем работы. На рассмотрение, корректировку и утверждение предоставляемых Исполнителем работ затрачивать не более 3 (трех) рабочих дней со дня получения документации.

9.1.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) эскизного проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

9.1.6. Предупредить письменно (по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 7 дней) отсутствии и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору.

9.2. Заказчик имеет право:

9.2.1. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль за качеством выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору и их соответствию своим пожеланиям.

9.2.2. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае задержки производства работ по вине Заказчика, повлекшей за собой вынужденный простой производства работ и т.п., срок производства работ Исполнителем увеличивается на срок задержки.

10.2. Возмещение убытков из-за ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

10.3. В остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим Законодательством.

10.4. Все споры, возникающие при выполнении работ, связанных с настоящим Договором, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами.

10.5. В случае невозможности устранить разногласия путем переговоров споры подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения ответчика.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

11.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно в письменной форме известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

11.3. Расторжение договора допустимо в случае неоднократного грубого нарушения любой из сторон условий настоящего Договора. Факты нарушений должны быть оформлены надлежащим образом в виде претензий.

11.4. В случае уклонения Заказчика от приемки выполненных работ (в т.ч. безвестное отсутствие) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня письменного уведомления Заказчика о готовности предмета Договора, заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах Заказчика в договоре, обязанности Исполнителя по договору считаются исполненными в полном объеме, с надлежащим качеством.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

12.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

12.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

12.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 14 (четырнадцать) дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы на русском и грузинском языках – по одному для каждой Стороны.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

13.3. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

13.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Грузии.

13.5. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

13.6. Исполнитель имеет право воспроизвести реализованный проект индивидуального жилого дома в форме фото-видео записи с сохранением конфиденциальности относительно информации о Заказчике и о точном расположении объекта и использовать их по своему усмотрению.

13.7. Разрабатываемый **дизайн-проект**, является объектом авторских прав и охраняется авторскими правами. Все права на разрабатываемый **дизайн-проекта жилой квартиры** принадлежат Исполнителю.

13.8. Разработка специальной рабочей/инженерной документации для производства работ в соответствии с разработанным **дизайн-проекта жилой квартиры** и получение всех необходимых согласований и разрешений в компетентных государственных органах и органах местного самоуправления необходимых для производства работ, осуществляется отдельно за счет средств Заказчика.

13.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

- Приложение №1 – Техническое задание на разработку **дизайн-проекта жилой квартиры**
- Приложение №2 – Состав **дизайн-проекта жилой квартиры**
- Приложение №3 – Стоимость услуг по разработке **дизайн-проекта жилой квартиры**
- Приложение №4 – График выполнения работ.

Заказчик

_____ / _____ /

Исполнитель

_____ / _____ /

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель
Ипатьева Дарья

Место проживания: Грузия, г.Батуми
Номер:
Выдан:
Телефон:
Электронный адрес:

Место проживания: Грузия, г.Батуми
Номер: 66 6620155
Выдан: МВД 0854
Телефон: +995591059298
Электронный адрес:
Vetrova.dari@gmail.com

\

Заказчик

Исполнитель

_____/_/_/

_____/_/_/

Приложение 1

к договору от «» 2024г.

Техническое задание на разработку дизайн-проекта жилой квартиры в Батуми на основании отправленного задания Заказчиком

1. Разработать полный дизайн-проект объекта в г. Батуми для жизни на основании заполненного брифа Заказчиком

Этапы выполнения дизайн-проекта по комплектации и декорированию жилой квартиры:

1. Обмеры помещения
2. Разработка планировочного решения и расстановки мебели
3. Разработка концепции и дизайнерских решений
4. Формирование рабочих чертежей для проведения строительно-монтажных работ, ведомости материалов, оборудования и техники, составление сметы

Оформление проекта

Альбом чертежей и 2D изображений. Альбом включает в себя:

- Обмерный план объекта
- Монтажный план
- План после монтажа
- Планировочное решение
- План по расстановке мебели
- План инженерных сетей
- План ЭО, выключателей и розеток
- План полов
- План потолков
- Концепция каждого помещения (коллаж в Procreate/Photoshop)
- Развертки помещений (необходимые)
- Ведомость материалов, оборудования и техники

Альбом выдается в электронном и печатном виде

***** Данное техническое задание является основанием для проектирования. Архитектор приступает к работе только после согласования данного задания с Заказчиком.**

Заказчик

_____ / _____ /

Исполнитель

_____ / _____ /

Приложение 2

к договору от «4» ноября 2024г.

Состав дизайн-проекта:

Первый этап:

Обмеры помещения, разработка планировочного решения

Второй этап:

Разработка интерьерных решений, подбор мебели (Коллажи в Procreate)

Третий этап:

Разработка альбома чертежей, а именно:

- Обмерный план объекта
- Монтажный план
- План после монтажа
- Планировочное решение
- План по расстановке мебели
- План инженерных сетей
- План ЭО, выключателей и розеток
- План полов
- План потолков
- Концепция каждого помещения (коллаж в Procreate)
- Развертки помещений (необходимые)
- Ведомость материалов, оборудования и техники

* Состав чертежей проекта может измениться при необходимости (могут быть добавлены дополнительные чертежи и пояснительные схемы).

** Альбом дизайн-проекта выдается в электронном и печатном виде.

Дополнительно: _____

Заказчик

_____ / _____ /

Исполнитель

_____ / _____ /

Приложение 3

к договору от «» 2024г.

Стоимость услуг:

Наименование услуги	Описание/состав	Проектируемая площадь объекта (м²)	Цена за проект (долл.)
Дизайн-проект	См. приложение 2	Жилая площадь – м.кв.	долларов США

* Площадь указана ориентировочно и будет уточнена в ходе проектирования.

Заказчик

_____ / _____ /

Исполнитель

_____ / _____ /

Приложение 4
к договору от «» 2024г.

График выполнения работ:

Этап	Сроки выполнения этапа	Примечания
1	10 дней ()	Состав проекта см. приложение 2
2	20 дней ()	
3	20 дней ()	

Примечание: по соглашению Сторон сроки выполнения этапов могут быть изменены.

Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный в данном Приложении.

Дни задержки оплаты не входят в срок выполнения работ.

Заказчик

_____/_____/

Исполнитель

_____/_____/

Заказчик

_____/_____/

Исполнитель

_____/_____/